

Заключение
проверки финансово-хозяйственной деятельности
ТСН «Новокосулино-2»
за 2024 год от « 27 » января 2025 года

Ревизионной комиссией ТСН «Новокосулино-2» в составе: Ковалевой И.Ю., Шварц А.А. в период с 16 января по 26 января 2025 года проведена ревизия финансово-хозяйственной деятельности товарищества.

Для проверки деятельности ТСН «Новокосулино-2» за 2024 год ревизионной комиссии были представлены следующие документы:

1. Выписка банковского счета в период 01.01.2024-31.12.2024;
2. Документы начисления заработной платы;
3. Первичные бухгалтерские документы по авансовым отчетам.
7. Договоры с Поставщиками товаров и услуг.
8. Первичная документация (счет-фактуры, накладные, акты вып. работ)
9. Протоколы заседаний правления.

При проверке установлено:

1. По состоянию на 01 января 2024 года товарищество имело остаток на расчетном счете денежных средств в сумме **446 545,03** рублей и по кассе наличные **149 510** рублей.
2. В течение 2024 года в от членов ТСН поступило на расчетный счет по членским взносам **2 723 612,39** рублей с учетом закрытия задолженности по членским взносам (от начисленных в 2024 году **2 736 311,36** руб., из них за 4 месяца по ставке 150 руб. за сотку в размере 814 434,00 руб. и при ставке 1300 руб. с участка в размере 1 921 877,36 руб.) и **109 140** рублей наличными в кассу ТСН. Итого в распоряжении ТСН имелись денежные средства в размере **2 965 485,33** рублей.

3. Ревизионной комиссией проверены документы, подтверждающие поступления и расходы.

Категория Касса	Сумма , руб
Остаток на 31.12.2023	149 510,00
Мтц ,хоз нужды, уборка снега, расходники, праздник Масленица, мат. помощь Лунева А.А.	206 466,37
Итого расходы по кассе за 2024 год	206 466,37
Поступления в кассу за 2024 год	109 140,00
Остаток по кассе на 31.12.2024	52 183,63

Категория, расчетный счет банк	Сумма расхода, руб
ЗП Председатель 2024 год	336 681,76
Заведующий хозяйством 2024 (списание показаний,	93 116,23

замена ламп освещения, скос травы)	
ООО "Ваш Бухгалтер" Бух обслуживание, январь 2024 г	11 300,00
ООО "Бастион" Бух обслуживание с 01.02.24-31.12.24	46 000,00
Налоги на ЗП 2024 год	215 823,11
Земельный налог 2024 год.	1 640,00
Комиссия за ведение счета в Сбербанке+комиссия по перечислениям с ЮЛ на ФЗ.	35 836,08
Комиссия за годовое обслуживание бизнес-карты на пластиковом носителе	1 434,25
Услуги КПП 2024 год	588 723,41
Обработка территории от клещей	6 000,00
Юр. услуги, разработка претензионного письма, оплата по сопровождению работ по передаче объектов электрического хозяйства, работа с должниками, подача документов в суд.	65 000,00
Госпошлина+плата о предоставлении сведений ЕГРЮЛ.	17 270,00
Россети Урал, ПАО, оплата за оперативно-техническое обслуживание эл. Сетей	158 850,00
Кат-телеком, ООО, оплата услуг по предоставлению интернета для дистанционного видеонаблюдения	3 840,00
Услуга по организации детского новогоднего праздника	23 000,00
ИП Карпеев Д.С.,(чистка поселка в декабре 2023)	31 185,00
ИП Газарян А.А.,щебень с учетом оплаты долга 2023 год	276 300,00
МТЦ, хоз. нужды, детская площадка, благоустройство	372 269,08
АО "ПФ "СКБ Контур", установка DocsQR	1 999,00
Итого, расходы по р/с ТСН 2024	2 295 893,25
Поступления на р/с ТСН 2024	2 723 612,39
Входящий Остаток по р/с на 01.01.2024	446 545,03
Исходящий остаток по р/с на 31.12.2024	874 264,17

Вывод: поступления, остатки денежных средств на счету и в кассе ТСН, соответствуют наличию и расходам денежных средств.

4. В 2024 году проведена работа с должниками, что позволило значительно улучшить финансовое положение ТСН.

Долги по членским взносам на 01.01.2024 г. составляли 1 171 049,83 руб.

На 31.12.2024 -774 327,16 из них 395 867,04 прошлые года и 377568,79 текущие членские взносы за 2024 год.

5. В 2024 году работы по обслуживанию газопровода не были выполнены АО «Газпром газораспределение Екатеринбург», соответственно акты выполненных работ не подписаны, оплата не произведена. Денежные средства заложенные в смету аккумулированы на расчетном счете ТСН.

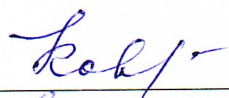
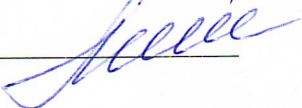
Заключение:

1. Все поступления денежных средств, а так же расходы подтверждены первичными бухгалтерскими документами.
2. Заработная плата начислялась и выдавалась своевременно. Расчет сумм налога на доходы физических лиц, исчисленных и удержанных налоговым агентом (форма № 6-НДФЛ) за 12 месяцев, квартальный 2024 года налогоплательщиком ТСН «Новокосулино-2» представлен в срок, оплата налога произведена своевременно. Иные налоги также уплачены в полном объеме и своевременно.
4. Договоры и первичная документация в полном объеме предоставлены, все документы подшиты должным образом.
5. Отмечу, что председатель не просто хранил деньги на расчетном счете, а ежемесячно не востребованные денежные средства размещались на депозите в банке, что принесло ТСН дополнительный доход в размере 31 421,40 руб. Эта стратегия позволила эффективно использовать временно свободные средства, что в свою очередь способствовало укреплению финансовой стабильности товарищества.
6. Смета доходов и расходов соблюдена, что свидетельствует о высоком уровне финансовой дисциплины и управленческой ответственности.
7. Признать работу Правления в части финансово-хозяйственной деятельности удовлетворительной.

Рекомендации :

1. Продолжить работу с должниками.
2. Продолжить работу передачи электросетей МРСК.
3. По данным Росстата официальный уровень инфляции по итогам 2024 года составил 9,52%. Обязанность работодателя индексировать заработную плату закреплена в статье 134 Трудового кодекса РФ. Отказ от проведения индексации грозит привлечением к административной ответственности по статье 5.27 КоАП РФ: для организаций — от 30 000 до 50 000 рублей;
4. Проиндексировать с 01.02.2025 заработную плату штатным работникам и сумму договора за охранные услуги КПП на 9,52 %, при этом заработная плата не должна быть ниже МРОТ (22 440 рублей) на 2025 год.
5. Урегулировать работу с АО «Газпром газораспределение Екатеринбург» на Техническое обслуживание газового оборудования и профилактические меры по обеспечению безопасности потребителей газа.

Члены ревизионной комиссии

Ковалева И.Ю.

Шварц А.А.